

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016/NZ

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou
Šarišské Michalčany
Pod lesíkom 19
082 22 Šarišské Michalčany

v zastúpení PaedDr. Máriou Cvancigerovou
riaditeľkou Základnej školy s materskou školou Šarišské
Michalčany
IČO: 36158101
DIČ: 2021364950
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
v Sabinove, č.ú. SK35 0200 0000 0016 3004 4256
BIC: SUBAKBX

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : The GYM Šarišské Michalčany
(ďalej len nájomca) Jarková 20
082 22 Šarišské Michalčany

v zastúpení Ing. Marek Zborovjan
Branislav Krochmal
Štefan Sekerák

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ZŠ s MŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Šarišské Michalčany, v zmysle § 3 ods. 1 zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v priestoroch budovy ZŠ&MŠ .
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, Fitnes klub – **The GYM Šarišské Michalčany** , nachádzajúcu sa v budove ZŠ&MŠ, ktorá bude využívaná na účely fitnes klubu

3. Predmetom nájmu je: priestory v suteréne MŠ
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať **Pondelok až Nedeľa od 16.00-20.00h, 4hod/denne, 28hodín /týždeň**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné takto: **240 €** slovom **dvestoštyridsať eur za rok**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom a služby do 25. dňa v mesiaci na číslo Účtu SK35 0200 0000 0016 3004 4256 BIC: SUBASKBX alebo v pokladni Základnej školy s materskou školou Šarišské Michaľany, VS: 20161332

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté

priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.

2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Ďalšie dojednané podmienky:

- a) Zariadenie ZŠ (telocvičňa) sa bude využívať podľa rozvrhu jednotlivých oddielov.
- b) Tréningy a športové podujatia sa budú konať v prítomnosti vedúceho. Nie je dovolené púšťať do budovy cudzie osoby, ktoré sa nezúčastňujú na tréningu.
- c) Nájomca môže používať len určené priestory, do iných priestorov školy cvičenci nesmú vchádzať.
- d) Škody spôsobené cvičencami oddiel uhradí, o čom sa spíše písomný záznam. Až do uhradenia škody bude využívanie telocvične oddielu pozastavené.
- e) Do telocvične je povolený vstup len v prezuvkách.
- f) Uzatvorenie priestorov (stav telocvične a šatní, zatvorené okná a dvere, uzamknutie budovy) zabezpečí vedúci oddielu. Skontroluje školník.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý – dňa 31. 12. 2020
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky

- práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
 3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Šarišské Michalany 1. 1. 2016


.....
prenajímateľ




.....
nájomca