

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016/NZ

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou  
Šarišské Michal'any  
Pod lesíkom 19  
082 22 Šarišské Michal'any

v zastúpení PaedDr. Máriou Cvancigerovou  
poverenou vedením Základnej školy s materskou školou Šarišské  
Michal'any  
IČO: 36158101  
DIČ: 2021364950  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
v Sabinove, č.ú. SK35 0200 0000 0016 3004 4256  
BIC: SUBAKBX

(ďalej len prenajímateľ)

#### Nájomca : (ďalej len nájomca)

Obecný športový futbalový klub  
Jarková 20  
082 22 Šarišské Michal'any

v zastúpení Petrom Dugasom

### 1.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ZŠ s MŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Šarišské Michal'any, v zmysle § 3 ods. 1 zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v priestoroch budovy ZŠ .
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **veľká telocvičňa** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využívaná na účely rekreačnej telovýchovy - futbal
3. Predmetom nájmu je: veľká telocvičňa

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## 2.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3. 2. 2016 do 27. 2. 2016.

## 3.

### Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať 1x týždenne /streda/ - 17:00 – 18:30 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné takto: 39,84 € slovom Tridsaťdeväť EUR a osemdesiatštyri centov.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom a služby do 25. dňa v mesiaci na číslo Účtu SK35 0200 0000 0016 3004 4256 BIC: SUBASKBX alebo v pokladni Základnej školy s materskou školou Šarišské Michaľany, VS: 20161332

## 4.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## 5.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.

