

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2016/NZ

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Šarišské Michalčany
Pod lesíkom 19
082 22 Šarišské Michalčany

v zastúpení PaedDr. Máriou Cvancigerovou
poverenou vedením Základnej školy s materskou školou Šarišské
Michalčany
IČO: 36158101
DIČ: 2021364950
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
v Sabinove, č.ú. 1630044256/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Bianka Martoňáková
Michalská 489/42
082 22 Šarišské Michalčany

(ďalej len nájomca)

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ZŠ s MŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Šarišské Michalčany, v zmysle § 3 ods. 1 zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v priestoroch budovy ZŠ .
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **veľká telocvičňa** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využívaná na účely rekreačnej telovýchovy - futsal
3. Predmetom nájmu je: veľká telocvičňa
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 6. 3. 2016 do 27. 3. 2016.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán.**
2. Nájomca bude priestory užívať 1x týždenne /nedeľa/ - od 17:00– 18:00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné takto: 26,56 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom a služby mesačne do 25. príslušného mesiaca na číslo účtu SK35 0200 0000 0016 3004 4256

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
Ďalšie dojednané podmienky:
 - a) Zariadenie ZŠ (telocvičňa) sa bude využívať podľa rozvrhu jednotlivých oddielov.
 - b) Tréningy a športové podujatia sa budú konať v prítomnosti vedúceho. Nie je dovolené púšťať do budovy cudzie osoby, ktoré sa nezúčastňujú na tréningu.
 - c) Nájomca môže používať len určené priestory, do iných priestorov školy cvičenci nesmú vchádzať.

