

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2017/NZ

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou**
Šarišské Michal'any
Pod lesíkom 19
082 22 Šarišské Michal'any

v zastúpení PaedDr. Máriou Cvancigerovou
riaditeľkou školy

IČO: 36158101
DIČ: 2021364950
Bankové spojenie : VÚB a.s.
v Sabinove, č.ú. 1630044256/0200
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : **Mária Vargová**
Nezabudova 31
083 01 Sabinov

IČO: 40 872 734

(ďalej len nájomca)

1.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ZŠ s MŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Šarišské Michal'any, v zmysle § 3 ods. 1 zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v priestoroch budovy materskej školy .
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, miestnosť a priestory sociálneho zariadenia nachádzajúce sa v budove materskej školy o rozlohe: 41,35 m²

- priestory kaderníctva o výmere 29,31 m ² ročný nájom	243,23 €
- priestory soc. zariad. o výmere 12,04 m ² ročný nájom	71,95 €
o celkovej výmere	41,35 m² spolu
	315,18 €

Prenajíateľ uvedený nebytový priestor nájomcovi prenajíma za účelom poskytovania kaderníckych služieb.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnych predpisov, na základe ktorých bolo dohodnuté nájomné, zmluvné strany upraví výšku nájomného .
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné bez služieb za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán** Náklady na energie a vodné a stočné sú vypočítané z predpokladaných ročných nákladov.

2. Ročné nájomné je 315,18 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatok za služby spojené s nájmom takto:

Nájom	26,26 €
Elektrická energia	25,22 €
Teplo	39,83 €
Voda	1,33 €

Celkom platba za nájom a služby 92,64 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom a služby mesačne do 25. dňa príslušného mesiaca na číslo účtu SK35 0200 0000 0016 3004 4256.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred užívaním priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých, ktorí ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí dňa 31. 12. 2018.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Šarišské Michaľany 30. 12. 2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

